

## Flumserei gehört neu der Pensionskasse Abendrot

Betriebskonzept wird weitergeführt wie bisher

**Flums, 30. Januar 2020 – Die Innobas AG hat die Flumserei in Flums SG an die Basler Pensionskasse Stiftung Abendrot verkauft. Diese übernimmt auch das Bauprojekt für rund 80 Mietwohnungen und wird es ausführen. Das in der Region auf grossen Anklang gestossene Betriebskonzept der Flumserei mit Veranstaltungen und Ausstellungen führt die Pensionskasse weiter.**

Die Innobas AG hat die ehemalige Spinnerei Spoerry in Flums in den letzten Jahren zu einem Begegnungsort mit vielfältigen Nutzungs- und Veranstaltungsmöglichkeiten entwickelt. Über 45 Unternehmen sind heute in der Flumserei tätig. Im grossen Saal finden regelmässig Veranstaltungen statt, vom Flohmarkt bis zu Generalversammlungen und Phasen mit Pop-up-Restaurants. Mit diesem Mix hat sich die Flumserei in der Region in den letzten Jahren zu einer starken Marke entwickelt.

«Wir haben unsere Ziele erreicht – nun übergeben wir den Stab für die nächste Phase an eine neue Eigentümerin», sagt Andreas Hofmänner, Geschäftsführer der Innobas AG. Diese neue Eigentümerin ist die in Basel beheimatete Pensionskasse Stiftung Abendrot. Sie kauft die Flumserei rückwirkend auf den 1. Januar 2020 und gliedert sie in ihr Immobilienportfolio ein.

Zusammen mit der Flumserei hat die Stiftung Abendrot auch das Projekt der Architekten Moos Giuliani Herrmann für den Einbau von rund 80 Mietwohnungen mit grosszügigen Grundrissen in das 1866 erstellte Haupthaus der ehemaligen Spinnerei erworben.

### **Neue Eigentümerin legt Wert auf lokale Verankerung**

Für die Innobas AG war es wichtig, einen Käufer zu finden, der das Engagement der Flumserei für die Region weiterführt. Mit Abendrot ist dies gelungen. Christian Geser, Leiter Immobilien der Pensionskasse, sagt: «Wir achten immer darauf, dass auch Nachbarschaft und Quartiere von unseren Projekten profitieren und dass wir lokal gut verankert sind.» Im konkreten Fall der Flumserei gehört dazu auch, dass Abendrot den in Flums und im Sarganserland beliebten Saal und die Ausstellungsräume mit dem von Innobas aufgebauten Konzept weiterführen wird.

### **Kontakte für Medien**

Innobas AG: Andreas Hofmänner, Geschäftsführer, [hofmaenner@innobas.ch](mailto:hofmaenner@innobas.ch), +41 81 734 02 15

Stiftung Abendrot: Christian Geser, Leiter Immobilien, [christian.geser@abendrot.ch](mailto:christian.geser@abendrot.ch), +41 61 269 91 16

## Zur Stiftung Abendrot

Die Stiftung Abendrot zählt zu den grösseren Pensionskassen der Schweiz. Ökonomische, soziale und ökologische Nachhaltigkeit zählen zu ihren Schlüsselwerten. 1984 gegründet, versichert sie heute über 1200 Unternehmen, vom kleinen Produktionsbetrieb bis zum grossen Dienstleistungsunternehmen. Das sind insgesamt über 12 000 aktiv Versicherte und gut 1800 Rentenberechtigte. Die Stiftung Abendrot investiert das Pensionskassen-Vorsorgevermögen ihrer Versicherten zu rund einem Drittel in Immobilien-Direktanlagen in der Schweiz; vorzugsweise in bestehende oder geplante Wohn- und Geschäftshäuser sowie Areale in ausgewählten wirtschaftlichen und kulturellen Zentren und Agglomerationen.

Die der Nachhaltigkeit verpflichteten Anlagerichtlinien der Stiftung Abendrot erstrecken sich bei den Immobilienanlagen über energetische Anforderungen und den schonenden Umgang mit Ressourcen hinaus ebenso auf soziale Kriterien: Das Ziel der Stiftung Abendrot ist, dass mittels starker lokaler Verankerung, dem frühen Einbezug engagierter Nutzerinnen und Nutzern und einer gut durchmischten Mieterschaft neues Leben spriesst und so zu einer befriedigenden Lebens- und Arbeitsqualität beiträgt.

Derzeit umfasst der Bestand der Stiftung Abendrot Liegenschaften mit einem Anlagevermögen von total rund CHF 590 Mio. In Basel, Burgdorf, Flums, Wangen bei Olten, Winterthur und Zollikofen sind aktuell Neubau-, Verdichtungs-, Umnutzungs- und Sanierungsprojekte mit einem gesamthaften Anlagevermögen von rund CHF 170 Mio. in Planung und/oder Realisierung.

## Flumserei

Bisherige Eigentümerin und Betreiberin der Flumserei ist die Innobas AG. Das Industrieareal der ehemaligen Spinnerei Spoerry & Co. AG in Flums verbindet auf rund 30'000 m<sup>2</sup> ein Stück Industriegeschichte mit viel Pioniergeist. In einer einzigartigen Atmosphäre bietet die Flumserei eine innovative Plattform zum Wirken und Werken, die lokal und überregional Zeichen setzt. Ob Grossraumbüros, Studios, Werkstätten, Veranstaltungen oder Lager – in der Flumserei gibt es viel Raum für verschiedenste Nutzungen.



Foto: Michael Egloff, Rechte: Innobas AG/Stiftung Abendrot