

# FLUMSEREI

## Services für Mieter

### A) ALLGEMEINE DIENSTE

#### Public WLAN (WiFi)

Flächendeckendes Public WLAN im Foyer, Saal, Konnex, Bogen  
Level 2 und 3 sowie Gwelb

Im Mietpreis inbegriffen

#### E-Ladestationen für Elektroautos

zwei Elektro-Ladestationen ausgerüstet mit 22 kW

➤ eigenes Ladekabel mitbringen

Bezahlung per  
App oder Lade-  
karte von swiss-  
charge.ch

#### Saal

Saal für bis zu 480 Personen

Mieter der Flumserei erhalten einen Rabatt auf die regulären Mietkonditionen (Ermässigung gilt auf Saalmiete und für max. einen Anlass pro Jahr, ausgenommen Mieter von Lagerflächen und Zwischennutzungen).

50 % Rabatt

#### Foyer

Das Foyer eignet sich bestens für verschiedenste Veranstaltungen wie Ausstellungen oder Apéros

Mieter der Flumserei erhalten einen Rabatt auf die regulären Mietkonditionen (Ermässigung gilt auf Saalmiete und für max. einen Anlass pro Jahr, ausgenommen Mieter von Lagerflächen und Zwischennutzungen).

50 % Rabatt

#### Gwelb

Spezielles Ambiente, besonders geeignet für Tagungen, Seminare, Schulungen, Ausstellungen, Fotoshooting usw.

Mieter der Flumserei erhalten einen Rabatt auf die regulären Mietkonditionen (Ermässigung gilt auf Saalmiete und für max. einen Anlass pro Jahr, ausgenommen Mieter von Lagerflächen und Zwischennutzungen).

50 % Rabatt

#### Sitzungszimmer

mit 72 m<sup>2</sup> für bis zu 16 Personen im Bogen (B2/14)

inkl. Ausstattung (Beamer, Flipchart, WLAN, Kaffee und Mineral)

Halber Tag

pauschal

CHF 70.00

Ganzer Tag

pauschal

CHF 120.00

#### Telefonservice

Entgegennahme Ihrer Telefonate unter Ihrem Firmennamen und Bearbeitung gemäss Ihren Anweisungen (Weiterleitung per E-Mail oder SMS)

auf Anfrage

ab

CHF 150.00  
pro Monat

#### Prospektauflage

Das Foyer der Flumserei wird von Mietern und Veranstaltungsbesuchern stark frequentiert. Auf einem Ständer können Sie Ihre Flyer und Visitenkarten auflegen.

Im Mietpreis inbegriffen

# FLUMSEREI

## B) GEBÄUDE MANAGEMENT

### Hauswartungen

Sämtliche klassischen Hauswarttätigkeiten, Schneeräumung, Umgebungspflege, Fensterreinigung aussen, Reinigung der Treppen, Toiletten sowie allgemein genutzten Flächen

in den Nebenkosten  
enthalten

### Raumreinigung

Reinigung der Mieterräumlichkeiten nach Ihren Bedürfnissen

nach Aufwand pro Std CHF 38.00

### Hausdienst

Die Flumserei verfügt über ausgebildete Fachkräfte, die gerne Kleinreparaturen und Handreichungen für Sie übernehmen

nach Aufwand pro Std CHF 70.00

### Transporte

Transporte von Gütern mit Toyota-Hilux-Fahrzeugen (nur in Verbindung mit Chauffeur, keine Selbstfahrer)

Fahrzeug pro Std.  
mit Fahrer CHF 105.00

## C) DIENSTE FÜR NEUE MIETER

### Mieterspezifischer Ausbau

Kostengünstige Planung von individuellem Innenausbau  
Vermittlung von Handwerkern zu Spezialkonditionen, die mit dem Gebäude und der Infrastruktur in der Flumserei vertraut sind

auf Anfrage

### Website

Die Website der Flumserei beinhaltet ein umfassendes Mieterverzeichnis, in dem wir gerne Ihr Firmalogo platzieren

im Mietpreis inbegriffen

Preise inkl. MwSt

Stand: Dezember 2022